

209 500 €

151 m<sup>2</sup>

8 pièces

Lesneven



A voir absolument

Surface	151.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	595 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1951
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Bois	
Chauffage	Gaz
De ville	
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	664 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

---

Référence VM278, Mandat N°12 Comme à son habitude, **50-50 IMMOBILIER** vous garantit **les prix les plus bas du marché** et vous propose ce nouveau bien...

**Au cœur de ville**, découvrez cette très belle et vaste maison lumineuse, avec son jardin clos. Idéalement située et à proximité des commodités, vous profiterez à pieds des commerces, du marché, des écoles (primaire, collège, lycée), des associations, des gymnases, de l'Espace Culturel, etc...

**Entièrement rénovée avec goût et qualité**, vous ne resterez pas indifférents à son intérieur cosy et serez sans aucun doute, agréablement surpris par ses beaux volumes.

**En Rdc**, un hall d'entrée vous accueillera et vous mènera dans une jolie cuisine indépendante, aménagée et équipée. Vous profiterez également d'un beau salon séjour avec poêle à bois, d'une chambre, d'un WC indépendant et d'un cellier.

**Au 1er étage**, en plus de son joli parquet, vous disposerez de 3 belles chambres, d'une salle d'eau à l'italienne avec WC, d'un bureau et d'un petit grenier.

**Au 2ème étage**, une superbe chambre de 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative, vous attend !!

Fenêtres PVC, double vitrage, volets électriques, isolation entièrement refaite, chaudière à condensation, électricité et plomberie refaites, tout à l'égout, jardin clos avec cabanon et rangements pour le bois... Pas de garage mais possibilité de garer 2 voitures dans la propriété.

**Rare sur le secteur... Cette maison de ville n'attend plus que votre visite !!!**

Mandat N° 12. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 4 500 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- ETAT INTERIEUR
- SITUATION
- RENOVATION
- COMMODITES
- VOLUMES
- JARDIN CLOS

---

	- ENTREE : 11 m <sup>2</sup>
	- CUISINE : 14 m <sup>2</sup>
	- SALON SEJOUR : 31 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 1 : 11 m <sup>2</sup>
	- WC : 2 m <sup>2</sup>
	- CELLIER : 12.50 m <sup>2</sup>
Description des	- COULOIR : 6.33 m <sup>2</sup>
pièces	- CHAMBRE 2 : 11 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 3 : 14.55 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 4 : 10.50 m <sup>2</sup>
	- SALLE D'EAU + WC : 5 m <sup>2</sup>
	- BUREAU : 7 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 5 : 28 m <sup>2</sup>

Description des - Cabanon : 6 m<sup>2</sup>  
annexes



**50-50 IMMOBILIER**  
42 route du Curnic  
29880 Guissény  
02 98 30 59 82



**Cyril EBERHARD**  
cyril.eberhard@50-50immobili  
er.fr  
Carte pro CPI 2901 2018 000  
034 134  
07 68 63 59 70



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS  
Document non contractuel