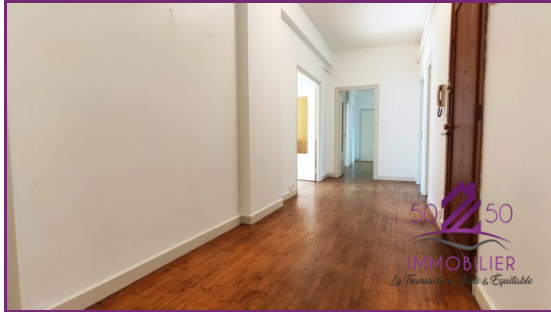


239 000 €

115 m²

6 pièces

Brest



Exclusivité

Type d'appartement	T4/5
Surface	115.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1962
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	90 € /mois

Référence VA2050, Mandat N°390 **En exclusivité, 50/50 Immobilier vous garantit comme à son habitude les prix les plus bas du marché et vous propose dans l e quartier prisé Saint-Louis, ce magnifique appartement de 115 m² habitables...**

A deux pas des Capucins, de l'Arsenal, ou encore de la Place de la Liberté et des universités, ne tardez pas à découvrir cet appartement.

Très rare sur le marché et idéalement situé, il vous accueillera dans une résidence bien entretenue.

En rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'une **entrée avec placard** vous permettant d'accéder au **salon/séjour lumineux**, rempli de cachet avec son parquet ancien et massif et sa **belle hauteur sous plafond...**

Suivi d'un long couloir, **3 belles chambres (11.40m², 14m² et 15m²)** vous attendent ainsi qu'une **cuisine aménagée et équipée** (Plaques induction, four, hotte) et une salle de bains.

Idéal pour un investissement locatif, il est possible de créer une 4ème chambre !

Aucun travaux à prévoir dans l'appartement et dans la copropriété.

Les charges sont de 90 euros/mois.

En plus de tous ses atouts, vous disposerez d'huissieries en PVC double-vitrage, d'un **double local à vélos**, d'une **cave privée** et d'une **connexion internet fibrée**.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage et/ou une place de parking.

Contactez votre conseiller **Grégory GUDIN au 06 10 13 34 66** pour effectuer une visite !

Mandat N° 390. Honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Cachet
- Rareté

	- Salon : 21.25 m ²
	- Séjour : 11.67 m ²
	- Cuisine : 9.46 m ²
	- Cellier : 2.89 m ²
Description des	- Salle de bains : 6.34 m ²
pièces	- Wc : 1.15 m ²
	- Chambre 1 : 14 m ²
	- Chambre 2 : 15 m ²
	- Chambre 3 : 11.44 m ²
	- Couloir : 19.77 m ²

Description des - Cave : m²
annexes

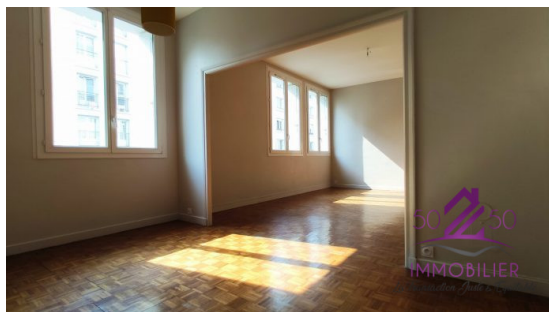
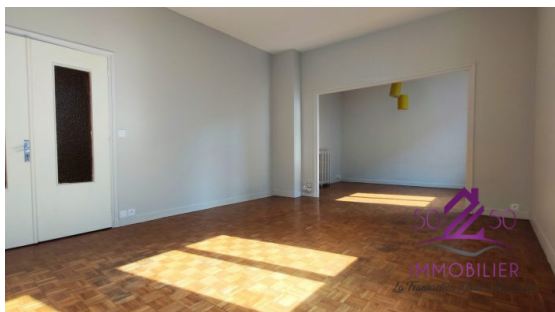
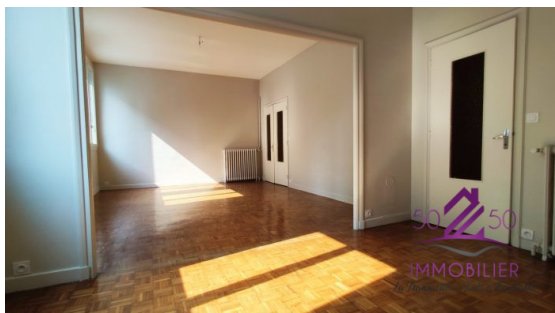


50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Grégory GUDIN
gregory.gudin@50-50immobilier.f
r

06 10 13 34 66



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel