


103 500 €

 65 m² 3 pièces Brest

Référence VA2100, Mandat N°514 Comme à son habitude, **50/50 IMMOBILIER vous garantit les prix les plus bas du marché** et vous propose cet agréable appartement T3 de 65 m².

Idéalement situé entre la place de Strasbourg et Kérichen, la résidence, bien entretenue, possède des places de parking.

Situé au 4ème étage sur 5, il se compose d'une **pièce de vie lumineuse** avec **très belle vue dégagée**, ainsi qu'une **cuisine aménagée indépendante**.

Vous y trouverez également 2 chambres, une SDB et un WC indépendant.

En complément : fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville, cave.

Les charges de copropriété sont de 70 euros par mois et comprennent : l'eau, les frais de syndic et l'entretien des communs.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

Sonia HERVE : 06 33 83 63 41.

Mandat N° 514. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 3 500 € TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Vue dégagée

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Digicode
Charges	70 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Niveau 4 :

- WC : 0.90 m²
- Placard : 1.40 m²
- Salle de bains : 3.60 m²
- Cuisine : 6 m²
- Dégagement : 6.40 m²
- Chambre 2 : 9.50 m²
- Chambre 1 : 10.60 m²
- Salon-séjour : 26.50 m²

Description des pièces

Description des annexes - cave : 3.40 m²



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Sonia HERVE
sonia.herve@50-50immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 842 718 116
06 33 83 63 41



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CFI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel