

Maison individuelle



187 000 €

109 m²

5 pièces

Sibiril



A voir absolument

Surface	109.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	10 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VM1050, Mandat N°485 Comme à son habitude, **50/50 IMMOBILIER vous garantit les prix les plus bas du marché** et vous propose cette agréable maison de 110m² sans travaux et proche des plages...

Elle vous séduira par son potentiel grâce à sa **véranda exposée plein sud** ou vous passerez le plus clair de votre temps et son **superbe terrain clos, arboré et piscinable d'environ 1000 m²**.

Habitable de plain-pied et en bon état, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une **cuisine aménagée et équipée**, d'un cellier communiquant avec un car-port, d'un salon/séjour avec insert fermé, d'une chambre et une grande salle d'eau.

Toujours en rez-de-chaussée, vous disposerez également d'une **véranda** plus récente, donnant côté cour exposée plein sud.... pour le plaisir de la tranquillité !

A l'étage, un dégagement, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec du rangement.

A l'extérieur, vous profiterez du **jardin paysagé clos, arboré** et facile à entretenir.

Un grand garage, un atelier de bricolage, deux abris et un car-port complètent l'ensemble...

Vous pourrez facilement stationner vos véhicules, bateau ou camping-car dans la cour gravillonnée et clôturée.

Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques, cumulus récent, cuisine neuve avec une plaque gaz 4 feux, tout-a-l'égout conforme...

Monsieur Viollet Pierre-Edouard 06.42.15.46.40

Mandat N° 485. Nos honoraires : <http://www.50-immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Habitable de plain pied
- Lumineuse
- Dépendances
- Proche des plages

	Niveau 0 :
	- WC : 1.5 m ²
	- hall d'entrée : 2.5 m ²
	- salle d'eau : 8 m ²
	- chambre 1 : 10 m ²
	- cuisine : 10 m ²
	- cellier : 12 m ²
	- salon séjour : 18 m ²
	- véranda : 28 m ²
	Niveau 1 :
	- bureau : 9 m ²
	- chambre 2 : 11 m ²
	- Chambre 3 : 13 m ²
Description des pièces	

- Garage : 25 m²
- Description des annexes - Carport : m²
- cabanon : m²
- atelier : m²



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Pierre-Edouard VIOLET
pe.violet@50-50immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 851163907
06 42 15 46 40



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel