

250 000 €

 106 m²

 6 pièces

 Bohars



Surface	106.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 67 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	Neuf
Exposition	Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	780 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Référence VM1052, Mandat N°486 Comme à son habitude **50/50 Immobilier vous garantit les prix les plus bas du marché** et vous propose cette magnifique **contemporaine**, construite en 2010.

Située en impasse dans un quartier résidentiel, à 5 minutes seulement de Brest et à 5 minutes du bourg de Bohars, vous profiterez des atouts de la ville avec la **tranquillité de la campagne !**

Toutes les commodités se trouvent à proximité : commerces, médecins, transports...

Idéale pour une famille, elle vous propose 4 belles chambres, dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative. **Une vie de plain pied est donc possible !**

Toujours en rez-de-chaussée, elle dispose d'un sas d'entrée avec WC, placard et **buanderie**.

La pièce de vie est spacieuse et lumineuse et donne accès à la **cuisine aménagée et équipée** ainsi qu'à l'extérieur, avec une **grande terrasse de 15 m² exposée ouest** et équipée d'un store banne.

Cette pièce de vie vous offre une vue dégagée sur la ville de Brest tout en étant dans un quartier arboré.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Aucun travaux à prévoir dans cette maison aux normes BBC.

Elle est équipée d'une **pompe à chaleur**, qui vous fera réaliser de belles économies, ainsi qu'un osmoseur d'eau.

A l'extérieur vous trouverez un **cabanon** et vous pourrez éventuellement vous créer un petit espace jardin.

Vous bénéficierez également de 2 places de parking privatives.

Cette maison n'attend que vos valises !

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Sonia Hervé : 06 33 83 63 41.
sonia.herve@50-50immobilier.fr

Mandat N° 486. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Terrasse bien exposée
- Proche de Brest et des commodités

- Niveau 0 :
- Placard : 1.04 m²
 - WC : 1.55 m²
 - Salle d'eau : 3.17 m²
 - Hall d'entrée : 6.34 m²
 - Cellier : 6.35 m²
 - Chambre : 12.22 m²
- Description des pièces
- Pièce de vie avec cuisine aménagée : 36.05 m²
- Niveau 1 :
- Dégagement : 3.00 m²
 - Salle de bains : 6.19 m²
 - Chambre 2 : 10.04 m²
 - Chambre 4 : 10.19 m²
 - Chambre 3 : 10.81 m²



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Sonia HERVE
sonia.herve@50-50immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 842 718 116
06 33 83 63 41



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel