

175 000 €

93 m<sup>2</sup>

5 pièces

Landivisiau



Exclusivité

Référence VM446, Mandat N°176 Comme à son habitude, **50/50 Immobilier vous garantit les prix les plus bas du marché** et vous propose cette nouvelle maison en ossature bois de plain pied sur la commune de BODILIS

**Non loin de LANDIVISIAU**, cette belle maison vous accueillera dans un **environnement calme** et à seulement **10 minutes de toutes les commodités** (supermarchés, médecins, collèges, écoles, tabac, pharmacies, etc...).

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un **salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte ainsi qu'un cellier donnant accès au garage.**

L'espace nuit se compose de **3 chambres** ainsi qu'un wc et **une salle de bain avec son meuble vasque vasque.**

Le tout sur une parcelle de 758 m<sup>2</sup> clos de haies.

**LES PLUS :**

- **Une pompe à chaleur vous assurant de belles économies d'énergie**
- **A 2 km de l'axe Brest/Morlaix plages**
- **Maison récente de 2012, sous garantie décennale.**

**Laissez-vous tenter par une visite et venez découvrir cette maison récente, sans travaux !**

Contactez votre conseiller Nicolas BEGATau 06 07 47 21 85.

Mandat N° 176. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 000 €. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- CLASSE ENERGIE A
- ESTHETISME
- VIE DE PLAIN PIED

Surface	93.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 58 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2012
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

Description des Niveau 0 :  
pièces - entrée : 5.22 m<sup>2</sup>

Description des  
annexes - garage : 17.70 m<sup>2</sup>



**50/50 IMMOBILIER**  
2 Rue du Général de Gaulle  
29260 Lesneven  
02 98 30 59 82



**Nicolas BEGAT**  
nicolas.begat@50-50immobilier.fr  
Agent commercial  
06 07 47 21 85



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS  
Document non contractuel