

## Petite Maison + 2 garages



65 000 €

40 ca

2 pièces

Lesneven



Surface	40.47 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 30 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1966 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Cour
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garages
Stationnement ext.	2 cour
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	E

Référence VM606 VENDUE PAR L'AGENCE.

Honoraires inclus de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 60 000 €. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 2 Garages
- Centre ville
- plain pied

Description des pièces

- Halle d'entrée : 2.88 m<sup>2</sup>
- Salon/Cuisine : 20.72 m<sup>2</sup>
- Chambre : 10.86 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec WC : 6.01 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- Garage 1 : 18 m<sup>2</sup>
- Garage 2 : 18 m<sup>2</sup>



**50/50 IMMOBILIER**  
2 Rue du Général de Gaulle  
29260 Lesneven  
02 98 30 59 82



**Manon PERENNOU**  
manon.perennou@50-50immobilier.fr  
Agent commercial  
06 66 27 88 54



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS  
Document non contractuel