

A VOIR AU PLUS VITE !



172 000 €

91 m²

6 pièces



Landunvez Ploudalmézeau
et alentours



Vendu

Référence VM650 VENDU PAR L'AGENCE.

Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
Honoraires inclus de 3 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Les points forts :

- Proche des plages
- Contemporaine
- Vie de plain pied
- 4 chambres
- Vaste jardin
- Chauffe-eau thermodynamique
- Aspiration centralisée
- DPE classé en C

Surface	91.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	07 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2007 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2
Autres	Aspiration centralisée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Wc : 1 m ²
	- Salle d'eau : 2.15 m ²
	- Cuisine AE ouverte :
	7.06 m ²
	- Chambre 1 : 9.04 m ²
	- Garage : 15.50 m ²
	- Entrée + Salon-séjour :
	31.50 m ²
	Niveau 1 :
	- Dégagement : 1.54 m ²
	- Salle de bains + Wc :
	5.62 m ²
	- Chambre 3 : 7.86 m ²
- Chambre 4 : 8.34 m ²	
- Chambre 2 + Dressing :	
16.05 m ²	

Description des annexes	- Garage : m ²
-------------------------	---------------------------



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Grégory GUDIN
gregory.gudin@50-50immobilier.f
r

06 10 13 34 66



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel