

Maison proche centre ville



📏 98 ca

🏠 4 pièces

📍 Lesneven



Surface	98.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	11 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Taxe foncière	704 €/an
Charges	140 €/mois
Diagnostic	Vierge

Référence VM760, Mandat N°395 Comme à son habitude, **50/50 IMMOBILIER** vous garantit **les prix les plus bas du marché** et vous propose ce nouveau bien...

A l'entrée du centre ville, découvrez cette très belle et vaste **maison lumineuse**, avec son **jardin clos**.

Idéalement située et à proximité des commodités, vous profiterez à pieds des commerces, du marché, des écoles (primaire, collègue, lycée)...

Entièrement rénovée avec goût et qualité, vous ne resterez pas indifférent à son intérieur cosy et serez sans aucun doute, agréablement surpris par ses beaux volumes.

En rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueillera et vous mènera dans un beau salon-séjour donnant sur une terrasse en bois sur pilotis exposition sud/sud ouest... agrémenté de sa cuisine américaine aménagée et équipée et sur le même niveau d'un WC indépendant ainsi qu'un accès à sa cave avec billard et bar...

Au 1er étage, vous disposerez de 2 belles chambres, d'une salle de bains refaite à neuf et d'un bureau.

Au 2ème étage, une superbe chambre sous les combles avec un accès par un escalier colimaçon flambant neuf type industriel vous attend !

Fenêtres PVC double vitrage, isolation entièrement refaite, électricité et plomberie refaites, tout à l'égout, jardin clos et arboré avec garage... un terrain permettant de rentrer plusieurs véhicules.

Rare sur le secteur... Cette maison de ville n'attend plus que votre visite !

Caroline PETIT
06 28 61 52 83
caroline.petit@50-50immobilier.fr

Mandat N° 395. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 3 500 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche centre ville
- Jardin
- Terrasse
- Exposition
- Proche écoles

- Entrée : 5.26 m²
- Dégagement : 3.83 m²
- Cuisine : 6.58 m²
- Salon-Séjour : 29.12 m²
- Bureau : 7.28 m²
- Chambre 1 : 11.35 m²
- Chambre 2 : 11.47 m²

- Description des pièces
- Chambre 2 (surface loi carrez) : 12 m²
 - Salle de Bains : 5.58 m²
 - WC : 1.95 m²
 - WC : 1.27 m²
 - Cave aménagée : 48.83 m²
 - Garage : 30 m²
 - SAS cuisine : 2.19 m²

- Description des annexes
- Garage : 30 m²



50/50 IMMOBILIER
 2 Rue du Général de Gaulle
 29260 Lesneven
 02 98 30 59 82



Caroline PETIT
 caroline.petit@50-50immobilier.fr
 Agent commercial
 N° RSAC 824 930 960
 06 28 61 52 83



