

128 000 €

110 m²

5 pièces

Plougoulm Roscoff et
alentours



A voir absolument

Surface	110.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	10.26 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1958 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	365 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VM834, Mandat N°388 **Comme à son habitude, 50/50 IMMOBILIER vous garantit les prix les plus bas du marché et vous propose, dans un environnement calme et sans vis à vis, cette jolie petite maison à rénover avec sa dépendance et son magnifique terrain de 1000 m².**

A proximité des plages et très agréable pour y vivre tous les jours de l'année, elle peut également être idéale pour du secondaire.

Cette charmante maison de 1960, qui a tous les atouts, le confort nécessaire pour s'y sentir bien, vous offre en plus de ses **110 m² habitables**, un joli terrain clos et arboré.

En Rdc... Vous entrerez dans la maison par un hall avec dressing, desservant le salon/séjour avec cheminée et la cuisine, qui elle donne sur la dépendance équipée d'un cellier avec buanderie et chaufferie.

A l'étage... Un dégagement avec d'un côté, trois chambres et WC puis de l'autre, un espace bureau, une salle de bains et une autre grande chambre.

Pour les extérieurs, un superbe jardin au calme vous attend ainsi qu'une dépendance de 75 m², pour stocker ou éventuellement agrandir la maison.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir ainsi qu'une remise aux normes du tout à l'égout (raccordement sur la rue).

Vous voulez vivre en toute tranquillité, profiter des vacances en toute quiétude et profiter de la mer, des balades, des plages au quotidien... Alors cette charmante maison n'attend que votre visite !

Pierre-Edouard Viollet : 06.42.15.46.40
pe.viollet@50-50immobilier.fr

Mandat N° 388. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 3 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche de la mer
- Jardin clos et arboré
- Hangar

	- entrée : 6 m ²
	- salon/séjour : 27 m ²
	- cuisine : 8.4 m ²
	- buanderie/Grange : 75 m ²
	- dégagement : 4 m ²
Description des	- chambre 1 : 10 m ²
pièces	- chambre 2 : 9 m ²
	- Chambre 3 : 10 m ²
	- Chambre 4 : 17 m ²
	- SDB : 5 m ²
	- bureau (espace en enfilade) : 5 m ²
	- WC : 3.5 m ²

Description des - Dépendance : 75 m²
annexes



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Pierre-Edouard VIOLLET
pe.viollet@50-50immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 851163907
06 42 15 46 40



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel