

Maison de plain pied



177 000 €

99 m²

5 pièces

Plounévez-Lochrist
Plouescat et alentours



Surface	99.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	11 a 16 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1983
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VM850, Mandat N°394 **Comme à son habitude, 50/50 IMMOBILIER vous garantit les prix les plus bas du marché et vous propose cette maison traditionnelle de plain pied, avec ses combles aménageables, située proche du bourg et sur une parcelle de 1100 m².**

Depuis l'entrée, vous accédez dans le hall desservant une grande cuisine de 17 m², ainsi qu'au salon-séjour avec son poêle à granulés.

Toujours au rez de chaussée, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Au deuxième étage vous aurez la possibilité d'aménager les combles... avec velux déjà existants.

Une vie de plain pied vous sera donc possible !

Lumineuse, intérieur soigné, joli jardin avec terrasse, assainissement aux normes, sans oublier... le sous sol complet !!!

**N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, une visite s'impose !!
BEGAT NICOLAS 06.07.47.21.85**

Mandat N° 394. Honoraires inclus de 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : <http://www.50-50immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- GRAND TERRAIN
- Proche bourg
- PROXIMITE DES PLAGES

- Niveau 0 :
- sous sol : 99 m²
- Niveau 1 :
- wc : 1 m²
 - salle d'eau : 6 m²
 - hall : 8 m²
- Description des pièces
- chambre 1 : 12 m²
 - chambre 2 : 12 m²
 - chambre 3 : 12 m²
 - cuisine : 17 m²
 - séjour salon : 25 m²
- Niveau 2 :
- combles : 99 m²



50/50 IMMOBILIER
 2 Rue du Général de Gaulle
 29260 Lesneven
 02 98 30 59 82



Nicolas BEGAT
 nicolas.begat@50-50immobilier.fr
 r
 Agent commercial
 06 07 47 21 85



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
 Document non contractuel