

566 000 €

 617 m²
 Landerneau


Spécial investisseur

Type de bien	Local professionnel
Surface	617 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Taxe foncière	4 674 €/an

Référence VP082, Mandat N°340 Comme à son habitude, **50/50 IMMOBILIER vous garantit les prix les plus bas du marché** et vous propose cette discothèque au **bord de l'Elorn à Landerneau**.

Un chiffre d'affaire en augmentation, pour une ouverture sur deux soirs par semaine, **de nombreuses possibilités vous permettront d'augmenter la rentabilité de votre investissement !**

Vous profiterez de deux salles, la première de 344 m² comprenant un espace vestiaire, un bar.

En plus, une **mezzanine de 60 m²** est dédiée à un espace fumeur et à une loge d'artiste.

La seconde salle de 92 m², vous permettra de créer deux ambiances différentes, ou bien d'envisager des soirées privées...

A cela s'ajoute, une maison à rénover, accolée, de 92 m², qui ne pourra que vous séduire de par son emplacement et son potentiel ! **Laissez libre court à votre imagination !!**

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal, le tout sur une parcelle de **près de 2200 m²** ! Le local qui accueille actuellement la discothèque, vous permettrait également d'en changer la destination !

N'hésitez pas à me contacter au plus vite afin de programmer une visite...

Mandat N° 340. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Fort potentiel
- CA en augmentation

Niveau -1 :
- Cave : 12 m²
Niveau 0 :
- Sanitaires en totalité : 29 m²
Description des pièces - Maison à rénover : 92 m²
- Petite salle : 92 m²
- Grande salle : 344 m²
Niveau +1 :
- Mezzanine : 60 m²



50/50 IMMOBILIER
2 Rue du Général de Gaulle
29260 Lesneven
02 98 30 59 82



Audrey LAURANS
audrey.laurans@50-50immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 848923082 BREST
06 67 30 50 68



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 062 821 • TVA FR31841062821 • Carte pro CPI 2901 2018 000 034 134 délivrée par CCI Brest • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 81028201 auprès de GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 PARIS
Document non contractuel